

Марат ХУСНУЛЛИН: В регионах реализуются проекты комплексного развития

Комплексное развитие территорий (КРТ) — механизм ускоренного вовлечения в оборот заброшенных или неэффективно используемых территорий, прежде всего под жилищное строительство. Данный механизм обновления городской застройки действует с 2021 года и с каждым годом наращивает темпы. В России начали реализацию проектов комплексного развития порядка 1,2 тыс. территорий, сообщил заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Механизм комплексного развития территорий является одним из основных перспективных инструментов градостроительного развития и качественного обновления городских пространств. Он позволяет решать одну из ключевых задач — создание современных городских кварталов, где сразу есть все необходимое для жизни, работы и отдыха граждан, включая коммунальную, социальную, дорожную инфраструктуру.

На сегодняшний день в 86 субъектах РФ реализуется 1192 проекта КРТ на разных этапах — от проработки таких территорий до моделирования дальнейшего жизненного цикла реализуемого проекта. Общая площадь земельных участков под КРТ — 30,9 тыс. га, а градостроительный потенциал территорий, на которых возможна реализация проектов комплексного развития, достигает более 215 млн кв. м, включая почти 155 млн кв. м жилой площади. По сравнению с 2022 годом количество проектов КРТ выросло на 35%, а их градостроительный потенциал — на 36%», — отметил Марат Хуснуллин.

Градостроительный потенциал жилищного строительства земельных участков под КРТ занимает уже более трети от общего объема градостроительного потенциала жилищного строительства в России, который составляет 442 млн кв. м.

«В 2024 году запланирован ввод более 1,5 млн кв. м недвижимости в рамках проектов комплексного развития территорий, в том числе 1,4 млн кв. м жилья. Объем выданных разрешений на строительство по проектам КРТ на сегодняшний день составляет порядка 5,5 млн кв. м жилой площади», — подчеркнул первый заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

По словам генерального директора ППК «Фонд развития территорий» Ильшата Шагиахметова, в 2024 году вступил в силу федеральный закон, который расширил возможности применения механизма КРТ в регионах, а также упростил некоторые процедуры. Закон также наделил фонд функцией оператора КРТ по решениям Правительства.

ТЕРРИТОРИЯ

НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ

ЗОУИТ: где нельзя строить дома?

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) нужны, чтобы обеспечить безопасность и благоприятные условия для жизнедеятельности человека, а также ограничить негативное воздействие на окружающую среду. ЗОУИТ устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта, и статьей 105 Земельного кодекса РФ определено 28 видов таких зон.

Однако в отношении «особых территорий» действуют различные ограничения — иногда строить на них просто запрещено, а иногда возводить сооружения можно, но только ограниченной высоты. Например, охранная зона ЛЭП или газопровода предполагает запрет на строительство зданий и сооружений, а санитарно-защитная зона — на строительство объектов жилого использования, пишет olenegorsk51.ru.



Фото: Минстрой России

«Одной из ключевых функций КРТ является обновление жилищного фонда. В рамках проектов КРТ происходит расселение не только аварийного жилья, но и — при согласии жителей — ветхого. Фонд, являясь оператором программы расселения аварийного жилья, частично компенсирует эти затраты по проектам КРТ жилой застройки. Уже подтвержден размер финансовой поддержки на данные цели на сумму 1,2 млрд рублей для 12 проектов КРТ. По этим проектам подлежит расселению более 117 тыс. кв. м жилья», — сообщил Ильшат Шагиахметов.

Мониторинг реализации механизма КРТ в России с момента его запуска осуществляется Департаментом комплексного развития территорий Минстроя России при участии ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России». Накопленный объем данных позволяет проводить всестороннюю аналитику по данному направлению. Фактический ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках КРТ с 2021 года составил более 1,4 млн кв. м, в том числе более 1,2 млн кв. м жилья. С каждым годом объем ввода жилья по КРТ будет только увеличиваться.

«Реализация механизма КРТ в регионах помимо стимулирования жилищного строительства также способствует ускорению расселения аварийного жилья за счет внебюджетного финансирования: в 23 регионах уже переселены граждане из аварийного жилья площадью более 153 тыс. кв. м в рамках проектов комплексного развития», — рассказала директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина.

Источник: Правительство России

МОДЕРНИЗАЦИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Вступили в силу:

с 1 июля

→ Брянская область в статусе СЭЗ

Режим свободной экономической зоны, который уже действует в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях, расширят на Белгородскую, Курскую и Брянскую области. Инвесторы, вкладывающие средства в развитие этих территорий, их промышленность и логистику, получат льготы по налогу на прибыль, имущество и землю, по уплате страховых взносов.

→ Документы по землеустройству — в формате XML

Завершился переходный период предоставления документов для ЕГРН сведений о местоположении границ. О том, как теперь следует подавать такие документы, читайте в рубрике «Новое в кадастре» на странице 2.

с 3 июля

→ Сельский туризм на сельхозземлях

Фермерские хозяйства, относящиеся к сельхозтоваропроизводителям, получили право осуществлять деятельность в сфере сельского туризма и временно размещать туристов в жилых домах, расположенных на земельных участках, входящих в состав земель сельхозназначения. Кроме того, законодательно вводится понятие «устойчивое развитие сельских территорий».

На повестке:

ДОМА И ГАРАЖИ ПРИДЕТСЯ РЕГИСТРИРОВАТЬ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

На сегодняшний день в стране без регистрации остаются до пяти тысяч индивидуальных жилых домов, возведение которых завершено, пишет «Парламентская газета». В этом усмотрена как угроза защиты прав граждан, юридически не являющихся собственниками своей недвижимости, так и невозможность для властей вести надлежащий статистический учет жилищного фонда. Поэтому в кабмине хотят обязать россиян осуществлять кадастровый учет и регистрацию зданий и сооружений на земельных участках сразу после строительства или реконструкции.

Депутаты Госдумы обсуждают данную инициативу с 25 мая. Граждане, не пожелавшие исполнить такую обязанность, понесут административную ответственность. Речь при этом идет не только о домах, но и о гаражах с машиноместами.

Кроме того, в Правительство предложили обязать застройщиков предоставлять в соответствующий орган заявления о регистрации права собственности дольщиков на помещении и места на автомобильных стоянках в многоэтажках. Заметим, что если инициативу одобряют, юристы должны будут предоставлять заявления о кадастровом учете и регистрации прав и прилагаемые к ним документы исключительно в электронном виде.

КАДУЧЕТ БЕЗ СВЕДЕНИЙ ГРАНИЦ БУДУТ ПРИОСТАНАВЛИВАТЬ...

Кроме того, в случае принятия вышеуказанного законопроекта власти начнут приостанавливать госрегистрацию прав и кадастровый учет земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН. Правила распространяются только на случаи заключения сделок и не коснутся уже существующих земель, в том числе федеральных, если собственники не будут их продавать.

...НО ПРИОСТАНОВКУ РАЗРЕШАТ ОБЖАЛОВАТЬ БЕЗ СУДА

В то же время рассматривается и инициатива «компенсационного плана»: парламентарии намерены утвердить порядок внесудебного обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и госрегистрации прав на недвижимость. 9 июля Госдума приняла соответствующий законопроект уже во втором чтении.

Для рассмотрения заявлений об обжаловании данных решений будет создана центральная апелляционная комиссия, а в субъектах появятся региональные либо межрегиональные апелляционные комиссии — на выбор самих регионов. Заявление об обжаловании можно будет предоставить в такой орган в письменной форме при личном обращении, почтовым отправлением либо в электронной форме. Росреестр определит перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема или поступления соответствующего заявления, и необходимых для этого документов.

→ К СВЕДЕНИЮ

УЧАСТКИ, ПОПАДАЮЩИЕ В ЗОНЫ КРТ, ПРЕДЛАГАЮТ ОТОБРАЖАТЬ В РОСРЕЕСТРЕ

Как сообщает nsp.ru, в Госдуму внесен документ, который обязывает Росреестр включать в свои данные информацию о том, что «земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии» (Законопроект № 635075-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (о внесении сведений о границах территорий, в отношении которых принято решение об их комплексном развитии, в Реестр сведений о границах в составе Единого государственного реестра недвижимости)»).

Авторы инициативы — депутаты Николай Алексеенко и Александр Якубовский; оба от «Единой России». В пояснительной записке они обосновывают нововведение «низкой осведомленностью граждан» о том, что территория попала в зону КРТ. Изменения предполагается внести в Градостроительный кодекс, прописав там, что чиновники, которые приняли решение о КРТ, направляют эту информацию «в орган регистрации прав», то есть Росреестр, а тот в свою очередь обязан учесть эти данные.

• первый пояс и зона строгих ограничений второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, например водохранилищ;

• береговая полоса;

• подзона приаэродромной территории (это зона, где превышены нормы воздушного шума, выбросов вредных веществ авиационными двигателями или электромагнитных излучений от навигационного оборудования);

• санитарно-защитные зоны коммунальных и промышленных объектов.

Информацию об охранной зоне можно бесплатно узнать на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или проверить на публичной кадастровой карте. Во вкладке «Слои» требуется выбрать «Зоны с особыми условиями использования территории», ЗОУИТ отображаются в оттенках зеленого цвета.

Также информация об охранных зонах содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Окончание на стр. 2

НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ

Окончание. Начало на стр. 1

Кроме того, на сайте администрации населенного пункта, к которому относится участок, можно найти правила землепользования и застройки муниципального образования. Правила состоят из текстовых описаний и графических изображений, и именно в графической части отображаются карты ЗОУИТ.

→ ОБСУЖДЕНИЕ И ОПЫТ

Об использовании зон с особыми условиями говорили участники недавнего XII Санкт-Петербургского международного юридического форума, который проводил Росреестр. В частности, как сообщает regions.ru, министр имущественных отношений Московской области Наталья Адигамова рассказала о тех актуальных решениях в управлении пространственным развитием, которые принимаются в Подмосковье, а также о развитии нормативно-правового регулирования по данному направлению.

Так, в Подмосковье есть 24 вида зон особых условий использования территорий, которые накладываются друг на друга (приаэродромные зоны, природные заказники, объекты культурного наследия). В ходе анализа на основе картографического материала было очень важно найти баланс как в части потребности инвестиционного развития субъекта, так и в части публичных интересов, сохранения той же природной среды, при этом

продолжая осуществлять определенные виды хозяйственной деятельности. И в этом деле уже видны первые положительные результаты, отметила выступающая.

В качестве примера министр привела снятие ограничений на приватизацию земельных участков, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Благодаря внесению поправок в Земельный кодекс тысячи граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц теперь могут оформить в собственность земельные участки под принадлежащими им объектами недвижимости. Параллельно были установлены береговые полосы и береговые линии и сведения о них переданы в Росреестр.

Проведенная работа, по словам Натальи Адигамовой, оказалась успешной, и теперь ситуация стала понятной для всех: инвесторы и граждане знают, что можно делать на той или иной территории, существенно уменьшилось количество правонарушений, а бюджетные поступления возросли.

ОКН: требования к градостроительным регламентам меняются

Как сообщает erzrf.ru, изменения требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

(ОКН) народов РФ содержатся в опубликованном Министерством культуры России проекте Постановления Правительства.

В проекте, как и в действующем в настоящее время Постановлении Правительства РФ №972, предусмотрено три вида зоны охраны ОКН:

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

В зависимости от вида зоны в документе предлагается установить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам. В частности, в охранный зоне и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности планируется запретить использовать негативно воздействующие на ОКН и историческую застройку строительные технологии, размещать взрывопожароопасные объекты.

Помимо этого, предполагается ввести жесткое ограничение на размещение и строительство объектов на таких территориях в зависимости от вида и характеристик ОКН, расположенных в границах зоны, и историко-градостроительной и природной среды.

Проект Постановления добавляет в число требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС. Так, он устанавливает предель-

ную высоту зданий, строений, сооружений и максимальный процент капитальной застройки земельного участка (ЗУ), расположенного в границах зоны охраны.

Положения документа предусматривают, что требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны предусматривают также установление:

- требований к местоположению ОКС, возведение которых допускается на ЗУ;
- требований к размерам ЗУ, на которых допускается строительство;
- требований к видам разрешенного использования ЗУ;
- видов допустимых на участках работ;
- предельной этажности ОКС, строительство, реконструкция которых допускается;
- требований к объемно-планировочным решениям при строительстве, реконструкции ОКС;
- требований к архитектурно-градостроительному облику;
- параметров объектов некапитального строительства, в том числе их предельную высоту, а также процент застройки такими объектами земельных участков;
- требований к освоению подземного пространства, включая объемно-планировочные и конструктивные решения.

В случае принятия документа установленные границы зон охраны, особые режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в указанных границах будут обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

По материалам интернет-изданий

НОВОЕ В КАДАСТРЕ

Завершился переходный период предоставления документов для внесения в ЕГРН сведений о границах

В соответствии с приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554, с 1 марта по 1 июля 2024 года действовал переходный период направления документов в целях внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ, зонах и территориях. С 1 июля прием документов по старому порядку прекращен.

Указанный документ закрепляет действие XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML. Эти документы органы госвласти и органы местного самоуправления направляют в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Речь идет о сведениях, формируемых в отношении границ, зон, территорий, для последующего внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

Внесение в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ на основании документов, которые подготовлены до окончания переходного периода, возможно только в случаях, если они сформированы и удостоверены электронной подписью до 1 июля 2024 года.

Кадастровый инженер должен лично представлять в Росреестр подготовленные им документы

Как сообщает erzrf.ru, на одном из порталов правовой информации опубликовано письмо Росреестра №13-00305/24 от 03.04.2024 «О возможности передачи кадастровым инженером полномочий по подаче документов в орган регистрации прав, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ, третьим лицам на основании нотариально удостоверенной доверенности».

Как указывает в письме Росреестр, Федеральным законом 221-ФЗ установлено, что когда в договор подряда на выполнение кадастровых работ включено условие о представлении кадастровым инженером документов, подготовленных им в результате выполнения кадастровых работ, то кадастровый инженер представляет соответствующие документы в орган регистрации прав не по собственной инициативе, а в интересах и от лица правообладателя объекта недвижимости (заказчика кадастровых работ) на основании его поручения.

Возможность включения в договор подряда на выполнение кадастровых работ такой обязанности кадастрового инженера обусловлена его специальным статусом субъекта кадастровых отношений и наличием у него специальных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности и подготов-



ки документов для государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

С учетом изложенного Росреестр делает вывод, что возможность исполнения возложенной на кадастрового инженера договором обязанности представлять в орган регистрации прав документы, подготовленные им в результате выполнения кадастровых работ, какими-либо иными лицами, кроме самого кадастрового инженера, не предусмотрена. Поэтому кадастровый инженер должен исполнить данное ему поручение лично и не вправе передоверить исполнение такой обязанности третьим лицам, в том числе на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Об исправлении границ участков в ФГИС ЕГРН

Как сообщает v2b.ru, Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра согласовало ответы публично-правовой компании «Роскадастр» на 14 вопросов, поступивших из отделений Росреестра и филиалов ППК «Роскадастр». Запросы касаются практического применения Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ и писем Росреестра от 20.02.2024 № 18-1487/ТГ/24, от 28.03.2023 № 18-00907/23 при обнаружении ошибок в описании границ и при работе с ФГИС ЕГРН.

В частности, согласованы предписания о приведении в соответствие границ участка земли и соседних объектов реестра — населенных пунктов (НС) и территориальных зон (ТЗ). Это действия в случаях:

— отказа правообладателя участка от его изменения при отсутствии ответа из госоргана или муниципального органа, установившего границы НС или ТЗ;

— неполучения от госоргана или муниципального органа согласия на изменение границ;

— пересечения территорий НС или ТЗ и нескольких участков, пересекающихся между собой.

Также согласованы предписания ППК «Роскадастр» по ситуациям, когда границы НС или ТЗ совпадают только с природной особо охраняемой территорией, и в тех случаях, когда земельные участки образуются под размещение линейных объектов.

По применению ФГИС ЕГРН Росреестр согласовал ответы на вопросы:

— о выявлении с помощью программы пересечения природных особо охраняемых территорий с НС;

— внесении в комментарии информации о будущем изменении границ и кадастровых номерах совпадающих участков;

— возможности изменить одним корректировочным документом общие границы двух НС или ТЗ;

— необходимости вносить в список координат, подготовленный в формате mid/mif, сведения о методе их определения и погрешности;

— правилах формирования документа для исправления реестровой ошибки.

Опубликованный список ответов не является исчерпывающим. Остальные инструкции войдут в состав методических рекомендаций, которые будут направлены в ППК «Роскадастр» и его филиалы, а также в отделения Росреестра, Севреестра и Госкомрегистра.

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 мая 2024 г. № 18-01651/24 размещено по ссылке: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/409021662/>.

Комплексные кадработы переведут на бюджет

Как сообщает «Парламентская газета», Правительство внесло в Госдуму законопроект, предлагающий наделить Роскадастр правом выполнять комплексные кадастровые работы (ККР) за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субсидий. Документ опубликован в электронной базе Государственной думы. Законопроект разработан в соответствии с указанием Президента РФ о совершенствовании и оптимизации законодательства РФ в сфере выполнения комплексных кадастровых работ. Изменения вносятся в закон о кадастровой деятельности.

В настоящее время средствами федерального бюджета на выполнение ККР распоряжается Росреестр. Он получает их и может выделять регионам на эти работы. Законопроектом предлагается выделить ККР федерального значения в самостоятельный вид работ и сделать Роскадастр ответственным за их проведение. Также законопроект устанавливает другие виды ККР: регионального и местного значения.

Для реализации законопроекта будут разработаны правила предоставления субсидий из бюджета Роскадастра на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения. Правила установят фиксированную стоимость таких работ в расчете на один объект недвижимости в размере 1200 рублей. В Правительстве рассчитывают, что эта мера позволит эффективно расходовать бюджетные средства. Поскольку значительная часть ККР будет выполняться Роскадастром, а не победителями торгов, минимизируются случаи, связан-

ные с заключением государственных и муниципальных контрактов по некорректным и заниженным ценам.

Большинство положений закона вступят в силу со дня опубликования, некоторые — с 1 января 2025 года.

В России экзаменуют кадастровых инженеров

Экзаменационная комиссия для кадастровых инженеров, уже прошедшая в Красноярске, Новосибирске, Екатеринбурге и других городах, недавно была сформирована Национальной палатой кадастровых инженеров в Омске. К итоговому испытанию были допущены восемь претендентов из Омска, Тюмени, Свердловской областей и Красноярского края, которые предварительно прошли двухлетнюю стажировку в своих регионах. Экзамен, к которому необходимо было подготовиться по списку из 3000 вопросов, имел вид теста и, помимо правильных ответов, предполагал решение задач. Для успешного прохождения испытания требовалось набрать 72 балла из 80. Шесть претендентов успешно прошли тестирование, причем двое из них набрали максимальный балл. Четыре специалиста, успешно сдавшие теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, пополнили ряды Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров».

«Тот факт, что не все стажеры прошли финальное испытание, говорит о серьезном подходе Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» к отбору специалистов, достойных пополнить наше профессиональное сообщество. Каждая ошибка кадастроинженера стоит дорого, потому что отражается на его персональном рейтинге, который публикуется на сайте Росреестра и ежеквартально обновляется. Мы всегда заинтересованы в том, чтобы причин, влекущих приостановку или отказ в осуществлении Росреестром регистрации прав или кадастрового учета объекта недвижимости, было как можно меньше», — отметил генеральный директор Национального земельного фонда, представитель Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» Валерий Ярмошук.

Экзамен состоялся в преддверии профессионального праздника кадастровых инженеров, который отмечается 24 июля. Всем экзаменуемым были вручены сертификаты на 50% скидку при покупке программы «ТехноКад» для автоматизации процессов, связанных с геодезией, картографией и кадастровой деятельностью, а также доступа к базе знаний, которая поможет при повторной подготовке к экзаменам. Пополнившие ряды Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» получили именные печати.

По материалам СМИ

Минэкономразвития представило инвесткарту России

Минэкономразвития России разработало инвестиционную карту России. Она уже введена в эксплуатацию и доступна для российских и зарубежных предпринимателей и инвесторов. Об этом сообщил министр экономического развития Максим Решетников в ходе пленарного заседания Дня предпринимательства форума-выставки «Россия» на ВДНХ.

Платформа основана на данных инвестиционных карт субъектов РФ, которые разработали в ходе внедрения регионального инвестиционного стандарта под руководством Первого заместителя Председателя Правительства Андрея Белоусова.

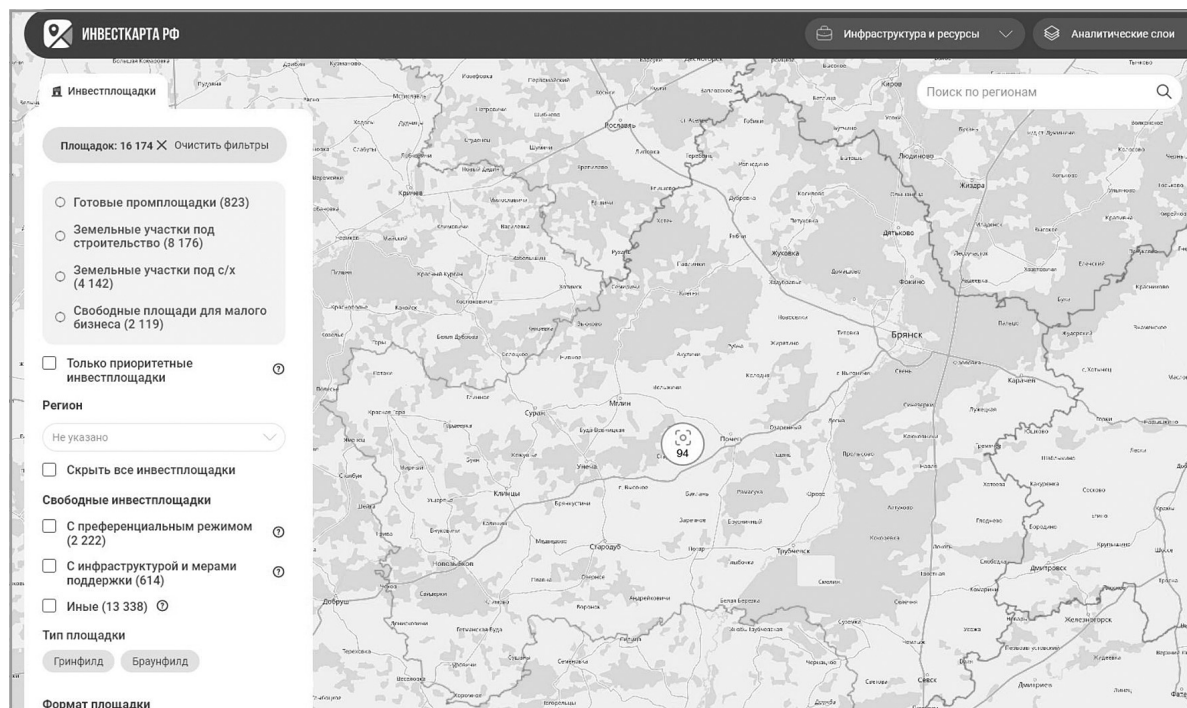
«Усилить работу с инвестициями в регионах поможет инвестиционная карта России. Разработали ее с Правительством Москвы и запустили в начале месяца. Для бизнеса это возможность выбрать земельный участок под любой проект: от открытия кафе до строительства крупного промышленного завода. На карту загружены данные о более 15 тысячах инвестиционных площадках: их раз-

меры, оснащение, доступные меры поддержки», — сообщил Максим Решетников.

На данный момент на карте отмечено более 15 тысяч инвестиционных площадок для производства.

Этот удобный инструмент был разработан по запросу представителей бизнеса, и его уже оценили в действии члены «Деловой России», Российского союза промышленников и предпринимателей и Торгово-промышленной палаты РФ. Регулярное наполнение и обновление инвестиционной карты обеспечивают региональные органы исполнительной власти и агентства инвестиционного развития. На карту нанесены готовые промплощадки, земельные участки под строительство и ведение сельского хозяйства, помещения для малого бизнеса.

Заинтересованные предприниматели могут оценить деловое окружение будущего проекта: на карте представлены рынки сбыта, преференциальные режимы, наличие полезных ископаемых и инфраструктуры — от дорожного покрытия до сотовой связи. Если необходимые подключения



отсутствуют, на карточках участков указаны условия техприсоединения.

С помощью карты можно искать и выбирать площадки в разных регионах страны, сравнивать их возможности. Здесь собраны сведения о ключевых макроэкономических показателях субъектов России, которые могут оказать влияние на ре-

ализацию проекта. Все это в комплексе позволяет оценивать затраты по проекту и подбирать меры государственной поддержки.

Напомним, ранее Минэкономразвития разработало также портал мер поддержки инвестпроектов. За прошедший 2023 год им сервисом воспользовались более 80 тысяч уни-

кальных пользователей. Кроме того, появляются и новые меры поддержки, на данный момент их уже тридцать. В числе таких мер — помощь в кредитовании, преференциальные режимы, налоговые и тарифные льготы.

По материалам пресс-службы администрации

* * * ИЗВЕЩЕНИЯ * * *

1-551

Кадастровый инженер Селихов Сергей Владимирович (зарегистрирован в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, под номером 2483), находящийся по адресу: Брянская обл., Комаричский р-н, пгт Комаричи, ул. Незымаева, д. 38, офис 1, адрес электронной почты: tulcetl@yandex.ru, тел. 8-953-288-58-46, подготовивший проект межевания земельных участков, заказчиком которого является Мякотина Марина Николаевна, проживающая по адресу: Брянская обл., Комаричский р-н, п. Комаричи, ул. Комсомольская, д. 60, тел. 8-910-734-91-60, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельных участков, выделяемых в счет 1 (одной) земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Брянская область, район Комаричский, в границах СПК «Асовица». Кадастровый номер исходного земельного участка 32:14:0000000:150 (Единое землепользование).

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Брянская область, пгт Комаричи, ул. Незымаева, д. 38, офис 1 (в рабочие дни, с 10:00 до 16:00), тел. 8-953-288-58-46, адрес электронной почты: tulcetl@yandex.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местонахождения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Селихову С. В. по адресу: Брянская обл., Комаричский р-н, пгт Комаричи, ул. Незымаева, д. 38, офис 1, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

2-551

Кадастровый инженер Слезкин Евгений Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-11-91 (зарегистрирован под номером 14357 в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), находящийся по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Гаражный, д. 2, офис 1/2, адрес электронной почты: brjanskigprozem@mail.ru, тел. 8-920-832-42-44, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Гамидов Магомед Магомедгаджиевич, почтовый адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, п. Сеща, ул. Военный городок, д. 18, кв. 67, тел. 8-906-696-94-69, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 1 (одной) земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:05:0190201:56, Брянская обл.,

район Дубровский, д. Алешинка, СПК «Ленинец» (земельные доли), в 300 м на северо-запад от д. Алешинка.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Слезкина Евгения Владимировича по адресу: г. Брянск, пер. Гаражный, д. 2, офис 1/2, тел. 8-920-832-42-44, адрес электронной почты: brjanskigprozem@mail.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Слезкину Е. В. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Гаражный, д. 2, офис 1/2, тел. 8-991-213-14-55, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

3-551

Кадастровый инженер Толочко Андрей Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-150, находящийся по адресу: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 5, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, тел. 8-952-964-32-10, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Греция Надежда Ильинична, почтовый адрес: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Семашко, д. 9а, кв. 23, тел. 8-900-699-36-11, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, территория Десятуховский сектор, ТОО «Красный Октябрь».

Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:23:0000000:80, Брянская область, район Стародубский, ТОО «Красный Октябрь».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Толочко Андрея Владимировича по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д. 2а, тел. 8-952-964-32-10, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Толочко А. В. по адресу: 243240, Брянская обл.,

Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Вишневая, д. 14, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

4-551

Кадастровый инженер Толочко Андрей Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-150, находящийся по адресу: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, тел. 8-952-964-32-10, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Лякун Татьяна Андреевна, почтовый адрес: 243274, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Коваленко, д. 1, тел. 8-905-176-69-59, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка общей площадью 1 020 000 кв. м для устранения реестровой ошибки, допущенной в отношении определения местоположения и границ земельного участка с кадастровым номером 32:23:0440102:14, образованного путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Брянская область, район Стародубский, д. Крюков, колхоз «Волна революции», поле № 1 по кадастровой карте хозяйства.

Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:23:0000000:52, Брянская область, район Стародубский, колхоз «Волна революции».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Толочко Андрея Владимировича по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, тел. 8-952-964-32-10, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Толочко А. В. по адресу: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

5-551

Кадастровый инженер Толочко Андрей Владимирович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-150, находя-

щийся по адресу: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, тел. 8-952-964-32-10, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является Ревко Сергей Александрович, почтовый адрес: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. 2-я Комсомольская, д. 14, тел. 8-915-806-75-03, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Брянская область, район Мглинский, колхоз «Симонтовский», паевые земли колхоза.

Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:16:0000000:808, Брянская область, район Мглинский, колхоз «Симонтовский».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Толочко Андрея Владимировича по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, тел. 8-952-964-32-10, адрес электронной почты: kadastr032@yandex.ru, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Толочко А. В. по адресу: 243240, Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Свердлова, д. 4, каб. 8, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

6-551

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного

го участка: 32:11:000000:61, Брянская область, район Клетнянский, СПК имени Пятницкого.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р. А. по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

7-551

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:26:000000:77, Брянская область, район Трубчевский (в границах бывшего колхоза «Красная Нива»).

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р. А. по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

8-551

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:26:000000:182, Брянская область, район Трубчевский (в границах бывшего колхоза «Новый Мир»).

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет

* * * ИЗВЕЩЕНИЯ * * *

земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р. А. по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

9-551

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:26:000000:177, Брянская область, район Трубчевский, СПК «Рябчевск».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р. А. по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

10-551

Кадастровый инженер Федосов Роман Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 32-13-147, находящийся по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, подготовивший проект межевания земельного участка, заказчиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997), почтовый адрес: 242221, Брянская обл., Трубчевский р-н, пос. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2, тел. 8 (4832) 30-37-37, ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер и местоположение исходного земельного участка: 32:27:000000:106, Российская Федерация, Брянская область, район Унечский, с. Лыжицы, колхоз «Свободный путь».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Федосова Романа Александровича по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты: R.Fedosov@agrohold.ru, тел. 8-919-191-40-65, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Федосову Р. А. по адресу: 243351, Брянская обл., Выгоничский р-н, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, а также в Управление Федеральной регистрационной службы по Брянской области (241007,

Брянская обл., г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 27) в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

11-551

В соответствии с положениями ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:19:0320102:10 из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом № 12 по ул. Морозовой в н. п. Борщово. Участок находится примерно в 1200 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Погарский, поле № 30, УВЕДОМЛЯЮТСЯ

о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Место проведения: Брянская обл., Погарский р-н, с. Борщово, ул. Сабурова, д. 60а.

Дата проведения: 05 сентября 2024 года.

Время проведения: 11:00. Начало регистрации участников — в 10:40; окончание регистрации участников — в 10:55.

Организатор собрания: администрация Борщовского сельского поселения Погарского района Брянской области в лице главы Луцкого Николая Михайловича, действующего на основании Устава Борщовского сельского поселения.

Инициатор собрания: Степаков Виталий Андреевич, действующий по доверенности от АО «Погарская картофельная фабрика» — собственника 2 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:19:0320102:10, находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом № 12 по ул. Морозовой в н. п. Борщово. Участок находится примерно в 1200 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Погарский, поле № 30.

Повестка дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении (постановке, уточнении, снятии с государственного кадастрового учета) государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Каждому участнику собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия (доверенность в случае представительства).

12-551

В соответствии с положениями ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:19:0320103:162 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом № 14 по ул. Сабурова в н. п. Борщово. Участок находится примерно в 940 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Погарский, поле № 1, 2, 15, УВЕДОМЛЯЮТСЯ

о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Место проведения: Брянская обл., Погарский р-н, с. Борщово, ул. Сабурова, д. 60а.

Дата проведения: 05 сентября 2024 года.

Время проведения: 10:00. Начало регистрации участников — в 09:20; окончание регистрации участников — в 09:55.

Организатор собрания: администрация Борщовского сельского поселения Погарского района Брянской области в лице главы Луцкого Николая Михайловича, действующего на основании Устава Борщовского сельского поселения.

Инициатор собрания: Степаков Виталий Андреевич, действующий по доверенности от АО «Погарская картофельная фабрика» — собственника 32 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:19:0320103:162, находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — дом № 14 по ул. Сабурова в н. п. Борщово. Участок находится примерно в 940 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Погарский, поле № 1, 2, 15.

Повестка дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении (постановке, уточнении, снятии с государственного кадастрового учета) государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Каждому участнику собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия (доверенность в случае представительства).

13-551

В соответствии с положением ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:23:000000:60, расположенный по адресу: Брянская область, район Стародубский, с. Остроглядово, общей площадью 598 557 кв. м, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, УВЕДОМЛЯЮТСЯ

о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Место проведения собрания: 243281, Брянская обл., Стародубский р-н, с. Мохоновка, ул. Пролетарская, д. 31.

Дата проведения: 29 августа 2024 года.

Время проведения: 14:00. Начало регистрации участников в 13:40; окончание регистрации участников в 13:55.

Форма проведения: открытое.

Организатор и инициатор собрания: Ермола Евгения Николаевна, являющаяся собственником 1/44 земельных долей в указанном земельном участке.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с проектом договора аренды указанного земельного участка можно по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, с. Меленск, ул. Северная, д. 1а, в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения. Тел. для справок 8-915-806-75-03.

Каждому участнику собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и удостоверяющие право на земельную долю, а для представителей таких лиц — документы, подтверждающие их полномочия (доверенность).